



# ACTUS IMMOBILIER



BIENS DE CHARME ET PRESTIGE

PAYS SALONNAIS • ALPILLES • LUBERON • PAYS AIXOIS

L'AGENCE

NOTRE HISTOIRE  
NOS VALEURS

**CONTEMPORAINES** parfois,  
de l'**Authenticité** vraiment,  
du *Charme* souvent,  
du **CACHET** ... assurément !

Chez Actus Immobilier, nous sommes **des agents immobiliers pas comme les autres...**

Passionnés par l'immobilier et résolument tournés vers un **suivi sur mesure**, notre **agence indépendante** se concentre **uniquement sur la transaction.**

**Spécialistes du pays salonais depuis près de 25 ans**, nous sommes reconnus pour la **qualité de nos biens et pour notre sérieux.**

L'exigence requise pour la **vente de biens haut de gamme** nous a permis de développer des méthodes éprouvées axées sur **l'éthique et la confiance** :

- Assurer une **discretion en toute circonstance** sur les projets de nos clients
- Présenter une **estimation objective** dans l'intérêt du client
- Pas de mandat d'exclusivité** : chez nous la **confiance** est la base de la relation client, **votre liberté est notre volonté**
- Mettre en valeur votre bien** au travers d'un shooting professionnel et l'utilisation d'outils modernes
- Constituer un **dossier vente complet** (PLU, diagnostics, plans, métrés, taxe foncière, ...)
- Choisir des supports de **communication adaptés** à la qualité de votre bien
- Présenter des **clients ciblés** dont nous avons validé l'adéquation entre le bien proposé et leur recherche
- Fournir un **accompagnement sur mesure** à nos clients vendeurs et acquéreurs, sur tous les sujets jusqu'à la vente définitive chez le notaire
- Recommander des professionnels sans contrepartie** (artisans, commerçants, financement, constructeurs ...), gage de **notre impartialité**



NOUS CONTACTER

69 cours Camille Pelletan  
13300 Salon-de-Provence  
email : info@actusimmo.com

- actusimmo
- Actus Immobilier

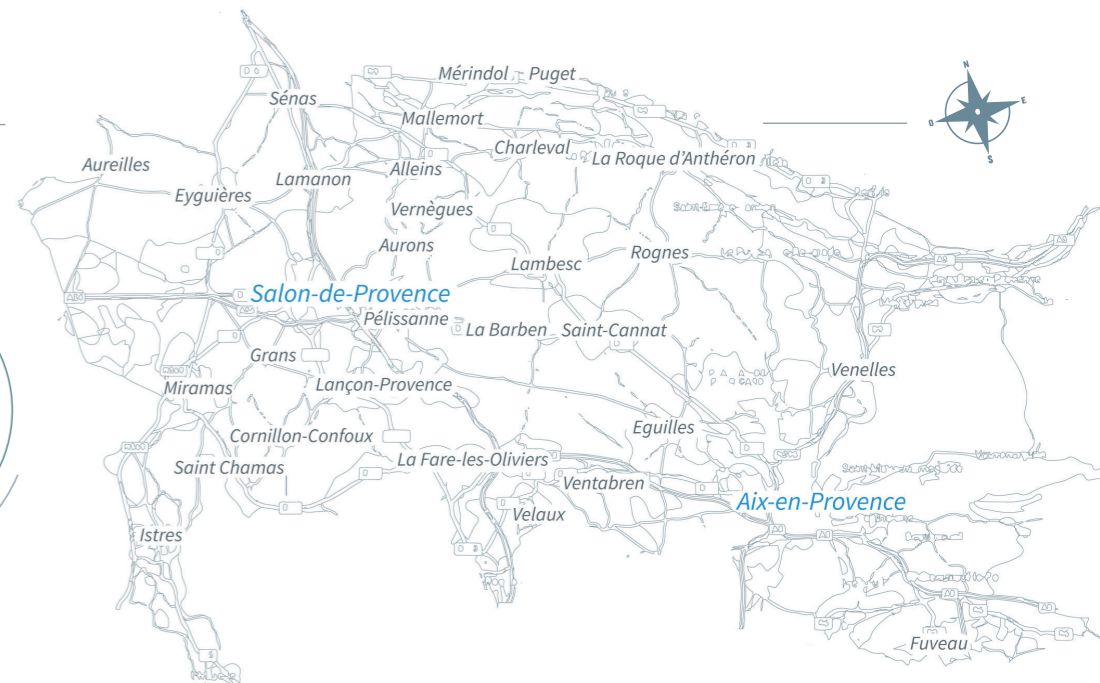


04 90 56 26 47  
WWW.ACTUSIMMO.COM

NOS HORAIRES

- Nous sommes ouverts 6 j / 7 :
- **du lundi au vendredi** 9h-12h / 14h-19h
  - **le samedi** 9h-12h / 14h-17h

N°1  
en pays salonais  
pour les biens  
de charme et  
prestige



“ — EDITO — 2024, une année de choix !

Après une année 2023 assez calme, début 2024 a réussi le pari d'une baisse des taux d'intérêt qui sont à l'heure actuelle sous la barre raisonnable des 3,5%.

Les délais de vente se sont malgré tout allongés, avec une tendance à la négociation plus importante de la part des clients acquéreurs.

Résolument tourné vers les clients en recherche, cet été 2024 leur offre du choix : avec plus de biens à la vente, l'éventail est plus large et l'offre plus belle !

Actus Immobilier s'engage à vous proposer encore plus de villas de charme aux pierres apparentes, plus de mas, de bastides mais également des maisons d'architecte aux vues panoramiques ou appartements de standing. Ce magazine en est bien rempli ! ... Et nous ne doutons pas un instant que vous saurez y trouver votre perle rare !

Mais vous ne voyez pas tout ! A l'agence, de plus en plus de biens sont vendus sans en faire la publicité, en « Off-Market », à des clients nous ayant confié leurs critères de recherche.

Aussi, n'hésitez pas à nous parler de votre projet !

*Florence Rebut* ———— ”  
Responsable d'agence

On aime à dire que l'on travaille en famille chez Actus Immobilier.

**Jean-Marc Haag**, un des fondateurs de l'agence est naturellement notre père spirituel ! Sa connaissance du marché n'a pas d'égal et sa sagesse est infinie !

**Florence et Maxence Rebut** heureux propriétaires de l'agence : Florence réalise les shootings photos et surfe tout sourire sur la communication. Maxence jongle avec les chiffres et accompagne judicieusement les pros et les investisseurs.

**Séverine Violland**, la dernière arrivée dans la famille depuis 2 ans : empathique, dynamique, aux petits soins pour les clients et parfaite conseillère en rénovation !

**4 NÉGOCIATEURS VÉRITABLEMENT PASSIONNÉS ET IMPLIQUÉS !**







## Propriété d'exception les pieds dans l'eau

A moins de 30 minutes de Salon-de-Provence, propriété unique les pieds dans l'eau au bord de l'étang. La villa entièrement de plain-pied est composée d'un grand espace de vie de 80 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et résolument tourné vers l'eau. Il en est de même pour les 5 suites avec salles d'eau privatives et du second salon. L'espace piscine et détente ainsi que les nombreuses terrasses vous offrent une belle quiétude au fil de l'eau. Au-delà de la vue à couper le souffle, vous avez ici un bien en parfait état et de très beau standing, qui n'attend plus que vous !

1 990 000 €\*

RÉF : ACTUS487

DPE : A

## Un Château en Provence

Superbe propriété du 18<sup>è</sup>S à Cavillon : Une rénovation récente lui apporte une belle modernité avec des équipements haut de gamme, tout en conservant certains éléments de décors et gypserie. L'habitation sur ~345m<sup>2</sup> et 3 niveaux : rdc : un élégant salon de 45m<sup>2</sup> avec cheminée, une grande cuisine équipée, un hall d'entrée accédant à un appartement ou atelier d'artiste avec cuisine secondaire. Au sous-sol une cave. Au 1er : 2 grandes suites de 46 et 54 m<sup>2</sup> avec salles d'eau, bains et dressing et au 2nd étage 2 autres belles suites de 60 et 48 m<sup>2</sup> : pour 5 chambres au total. Parc de plus de 2300m<sup>2</sup> avec piscine. Découvrez la vie de château avec tout le confort moderne !

1 340 000 €\*

RÉF : ACTUS949

DPE : C



## Domaine avec parc à Lamanon

A quelques pas du château de Lamanon, un véritable sanctuaire de sérénité dans un cadre verdoyant de 1,3 ha. Passé le grand hall d'entrée, la villa de 278 m<sup>2</sup> offre de spacieuses pièces de réception baignées de lumière : un salon séjour de 67 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur la terrasse côté Sud, un grand bureau. La cuisine est indépendante avec un accès à l'arrière cour et au garage. L'espace nuit de plain-pied offre 5 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. A l'étage, une pièce de 47 m<sup>2</sup> et une salle de bains supplémentaire. Grenier aménageable et cave. Depuis la maison, vous pourrez admirer le platane tricentenaire, surnommé Le Géant de Provence. Un lieu unique !

1 595 000 €\*

RÉF : ACTUS967

DPE : D

## Villa avec piscine vue étang à Istres

Vue panoramique sur l'étang pour cette villa de standing située dans une résidence sécurisée. Cette propriété de 2200 m<sup>2</sup> épouse les restanques paysagées avec soin et offre une vue exceptionnelle sur l'étang de Berre depuis ses multiples terrasses. La villa de près de 160 m<sup>2</sup> est tournée vers l'eau et ses espaces de vie sont baignés de lumière. Depuis le double salon séjour ou la cuisine, la vue est spectaculaire ! 4 chambres avec terrasses privatives ou accès jardin. Une belle suite parentale de plain-pied et 3 chambres à l'étage. Au rdc, un grand bureau ouvert, cellier & buanderie. Double garage, stationnements, cave. Ici, le maître mot est la détente : piscine spa nage à contre-courant, un jacuzzi, terrain de pétanque, un petit bois, un accès à une petite plage déserte. Superbe vue pour une vie au fil de l'eau en Provence !

1 295 000 €\*

RÉF : ACTUS1110

DPE : B







## Domaine équestre entre Alpilles et pays Aixois

Situé en campagne de Grans au cœur d'un environnement préservé, ce domaine équestre s'étend sur près de 3 hectares, une situation optimale pour la création d'une écurie de propriétaires. Un hangar fermé de 158m<sup>2</sup>, une écurie comprenant 8 box individuels, une sellerie, un local de stockage, un hangar ouvert pour le foin, 9 paddocks, un ruisseau pour la balnéothérapie. 2 forages. Côté habitation : une maison principale de plain-pied de 113 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 3 appartements T2, T3 et T4. La prairie permet d'y installer une carrière et/ou un manège et d'y faire son foin. La toiture des box est couverte de panneaux photovoltaïques sur près de 400m<sup>2</sup> générant un beau profit annuel d'environ 45 000 € / an. Une propriété à faire évoluer au fil du temps et au gré de ses besoins et de sa passion !

1 252 000 €\*  
RÉF : ACTUS945  
DPE : C



## Villa d'architecte avec vue panoramique à Saint-Chamas

Superbe villa d'architecte de plain-pied de 280 m<sup>2</sup> en position dominante offrant une belle vue panoramique. Les espaces de vie sont lumineux : salon d'été, cuisine et salon d'hiver s'ouvrent par de larges baies vers la terrasse avec piscine à débordement et sa vue spectaculaire ! Côté nuit, ce sont 4 belles chambres chacune avec salle d'eau privative dont une suite parentale avec pièce dressing en plus. En complément, une buanderie et une salle bien-être avec jacuzzi et sauna. Une restanque ombragée, un grand garage avec ascenseur et un parking extérieur complètent la parcelle de 1800m<sup>2</sup> paysagée avec goût. A 5 min du centre-ville, à 30 min Aéroport de Marseille et Gare TGV d'Aix. Prestations de standing, lumière et vue dégagée en font un bien unique !

1 050 000 €\*  
RÉF : ACTUS1090  
DPE : B



## Propriété avec piscine vue panoramique

Proche du village perché de Miramas le Vieux, en position dominante bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur l'étang de Berre, la propriété d'1.7 hectares offre un magnifique parc paysagé avec oliveraie et de beaux espaces de détente. Développée principalement de plain-pied avec 180m<sup>2</sup> habitables, les espaces de vie sont baignés de lumière : salon, séjour et cuisine ont une vue spectaculaire ! Côté nuit, elle offre 4 chambres, 3 sont de plain-pied avec une suite. L'étage est dédié à l'espace parental composé de 2 dressings, salle de bains et chambre s'ouvrant sur loggia privative avec vue. Grande terrasse avec solarium, piscine chauffée en 10x5m, poolhouse, terrain de pétanque, maison d'amis, garage & parking. Superbe vue en cœur de Provence !

1 199 000 €\*  
RÉF : ACTUS1076  
DPE : C



## Grand Mas en campagne de Salon de Provence

Dans le quartier de Bel Air, découvrez ce beau mas de 255 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 9000m<sup>2</sup> plein sud. Les pièces de vie lumineuses offrent des volumes exceptionnels : un salon de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et alcôve, un séjour de 50m<sup>2</sup> avec son espace bar, et la cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup>, toutes au Sud et longées par une terrasse abritée de 70m<sup>2</sup>. 5 chambres et un bureau à l'étage. Côté jardin, le terrain est arboré avec une partie oliveraie, de pins et marronniers, et un espace lounge a été aménagé en attendant la piscine. Un triple abri voiture et une aire de stationnement complètent ce bien. Une localisation champêtre sans être isolée et proche des commerces lui offre une situation très appréciable. Beaucoup de charme en campagne !

965 000 €\*  
RÉF : ACTUS1102  
DPE : C







## Grand Mas avec piscine en campagne

Mas proche de Cornillon-Confoux, de 450 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1300 m<sup>2</sup> plein Sud. Ici 2 habitations : La maison principale de 335 m<sup>2</sup> composée de grandes pièces de vie lumineuses salon, salle à manger et cuisine ouverte avec arrière-cuisine, d'une belle cave à vin, de 5 chambres, 2 salles d'eau et bien d'autres pièces aménageables ! La partie indépendante d'environ 115 m<sup>2</sup> avec double séjour et 2 suites pourrait être louée ou réunie avec la maison principale. Au dehors le jardin au Sud est arboré de platanes majestueux et agrémenté d'une piscine. Double garage & parkings. De récents travaux de toitures et d'isolation ont été réalisés. Le charme en campagne !

950 000 €\*

RÉF : ACTUS1071  
DPE : C



## Maison d'architecte en centre-ville de Salon de Provence

C'est dans une rue calme que vous découvrirez cette maison d'architecte récente à l'esprit loft de 246 m<sup>2</sup> comprenant un studio avec accès indépendant. Un grand salon lumineux d'environ 100 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine donne accès à un patio extérieur qui permettra de profiter du soleil et de déjeuner dehors ; une coursive abrite une bibliothèque avec ses bureaux. Des espaces de vie aux volumes très généreux ! Côté nuit 1 suite parentale & salle d'eau, 2 chambres & salle d'eau, dressing-buanderie et le studio. Double garage, cave, cellier. Prestations haut de gamme pour cette maison moderne en centre-ville de Salon de Provence. Unique !

820 000 €\*

RÉF : ACTUS1085  
DPE : A



## Villa d'architecte de plain-pied à Lançon de Provence

Dans un quartier résidentiel recherché, sur un terrain d'environ 4.400 m<sup>2</sup> planté d'oliviers, cette villa d'architecte de près de 250 m<sup>2</sup> se caractérise par ses volumes généreux et sa luminosité. De grandes baies vitrées, certaines à galandage, donnent cette sensation d'intérieur extérieur dans toutes les pièces de la maison. Dotée d'équipements haut de gamme, cette maison séduira les clients les plus exigeants. L'agencement est très bien pensé : grande pièce de vie ouverte sur la terrasse Sud, une cuisine avec son espace déjeunatoire, 5 chambres dont 3 suites et d'un bureau. A vous de sublimer cette propriété avec une piscine s'intégrant parfaitement au sein d'un jardin paysagé. Modernité, lumière et calme sont les atouts de cette belle propriété !

945 000 €\*

RÉF : ACTUS1067  
DPE : B



## Mas avec piscine et studios

En campagne proche de Pélissanne à 2 minutes du centre du village : propriété implantée sur un beau terrain de 5.000m<sup>2</sup>, comprenant un mas avec piscine et 2 studios. Ce mas est typique de la Provence avec ses pierres apparentes, sa terrasse ombragée, son espace piscine et ses jardins paysagers extérieurs tournés au Sud. Des pièces de vie lumineuses et 4 chambres spacieuses à l'étage. Des sols en parefeuilles bien conservés. 2 studios de 35 & 40 m<sup>2</sup> avec terrasse et petit jardin sont attenants au mas : l'un est loué en meublé à l'année, et l'autre est communicant au mas pouvant offrir une suite de plain-pied. Jardins et verger se succèdent en pleine quiétude et sans voisinage. Une belle opportunité de profiter de la douceur de vivre en Provence !

790 000 €\*

RÉF : ACTUS1075  
DPE : E

\*honoraires inclus à la charge du vendeur



# ACHETER EN TOUTE SERENITE ET VENDRE EFFICACEMENT



## SATISFACTION CLIENT

Depuis plus de 20 ans, Actus Immobilier a fondé sa réussite sur la satisfaction client qui est au coeur de nos préoccupations.

*L'immobilier reste à moyen et long terme un des meilleurs placements*

## CONFIDENTIALITÉ

Maître mot de nos valeurs !  
Côté acquéreur ou vendeur, nous nous adaptons à vos projets immobiliers (accompagnement dans votre montage financier, ventes confidentielles en off-market, opportunités d'investissement.

## INVESTISSEURS

Notre Pole Investissement saura vous accompagner dans votre acquisition d'immeuble. Nos services sont destinés aussi bien aux clients privés qu'aux investisseurs professionnels. Les investisseurs privés se tournent de plus en plus vers ce marché, à la poursuite de la sécurité et de la qualité de leur investissement patrimonial sur le long terme.

## POUR LES PROS

Que vous souhaitiez vendre votre entreprise ou en reprendre une : vous serez conseillés en toute confidentialité et accompagné par des experts. Notre expérience dans la cession d'entreprises nous a permis de mettre en place des procédures d'accompagnement simples et efficaces. De l'identification de la cible jusqu'à la préparation de votre dossier de financement, nous serons à vos côtés dans toutes les phases de votre projet.

ACCOMPAGNEMENT  
PREMIUM

## CONTRAT DE CONFIANCE PAS DE MANDAT D'EXCLUSIVITÉ

Placez votre projet entre de bonnes mains !  
Pas de mandat d'exclusivité : une relation de confiance.

Chez Actus Immobilier nous avons fait le choix de ne pas proposer de mandat avec exclusivité dans l'intérêt de nos clients. En effet, les mandats avec exclusivité ont pour seul but de vous bloquer avec une agence immobilière. Chez Actus Immobilier, nous préférons travailler en confiance tout en vous laissant votre liberté. Venez nous rencontrer pour en parler !

### EVALUATION OBJECTIVE



**Un prix juste pour une vente rapide**  
UN PRIX TROP ÉLEVÉ, décourage les acheteurs potentiels et allonge inutilement le délai de vente. UN PRIX TROP BAS, dévalorise votre bien et réduit votre pouvoir de négociation.

### Coup de coeur assuré

La mise en valeur de votre bien est primordiale afin qu'il se démarque lors de la publication du dossier de vente.



### MISE EN VALEUR DE VOTRE BIEN

### DIFFUSION OPTIMALE



**Excellente visibilité garantie**  
Grâce à une dynamique, la visibilité de votre bien est optimisée à la fois localement et en ligne.

### Un contrat de confiance

- Pas d'exclusivité !
- Sélection d'acheteurs solvables,
- Planification des visites,
- Comptes rendus réguliers,
- Offres au meilleur prix,
- Accompagnement administratif (notaire, géomètre, divisions...)



### STRATÉGIE DE VENTE CLAIRE

### TRANSACTION FINALISÉE



**Notre savoir faire, votre réussite**  
Nous nous occupons de réunir les documents afin de faire réaliser le compromis de vente auprès du notaire, en contrôlons toutes les étapes, répondons à vos questions et vous accompagnons à ce rendez vous clé !

## LES PLUS BELLES ADRESSES SONT SOUVENT TRÈS SECRÈTES

À la demande de nos clients souhaitant vendre leur propriété en toute confidentialité, nous avons développé un mode de commercialisation «off market».

*Venez nous rencontrer pour en parler !*

bien'ici

PROPRIÉTÉS  
LE FIGARO

BELLES  
DEMEURES  
Finest French properties.

MAISONS &  
APPARTEMENTS

LOGIC  
-IMMO.COM

JamesEdition  
The World's Luxury Marketplace.



SeLoger

F  
immobilier

### Présence digitale

- Sur notre site [www.actusimmo.com](http://www.actusimmo.com) régulièrement mis à jour !
- Plus de 10 portails immobiliers de référence en France et à l'étranger
- Nos followers sur les réseaux sociaux
- Un portefeuille de plus de 500 clients acheteurs

### Présence locale

- Notre Vitrine dynamique en cœur de ville
- Presse : Notre magazine gratuit





## Maison de village de caractère rénovée avec piscine à Grans

Rénovée récemment, cette superbe maison au cœur du village, marie l'élégance de la bâtisse d'origine du XVème S. au charme d'une architecture bien contemporaine. 4 chambres dont 3 suites, bureau et une pièce de vie spacieuse de plus de 50 m<sup>2</sup> et double cuisine dont une ouverte de grand standing qui offre un bel espace dînatoire. Notre regard est attiré par la cour intérieure et sa piscine d'un bleu profond. Les terrasses se succèdent en offrant une intimité préservée. Double garage. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un bien d'exception à 30 min de la gare TGV d'Aix en Provence ! Matériaux très haut de gamme, Rare sur le marché !

759 000 €\*  
 RÉF : ACTUS1075  
 DPE : C



## Maison de plain-pied avec piscine et studio

C'est en campagne et à 2 pas du centre du village de Grans que cette maison de 125 m<sup>2</sup> de plain-pied et son studio séduiront les amoureux de la nature. Une spacieuse pièce de vie avec cheminée s'ouvre sur la grande terrasse couverte devant le jardin et sa piscine. La cuisine donne sur un patio. Côté nuit 3 chambres avec placards, une salle de bains, une mezzanine faisant office de bureau et de nombreux rangements. Le studio de 19 m<sup>2</sup> permettra de recevoir en toute indépendance. Ici 1550m<sup>2</sup> très joliment paysagé à l'abri des regards, avec un charmant potager. Garage, parkings, abri de 28m<sup>2</sup>, grenier. A 30 min de la gare TGV d'Aix en Provence, tout le charme de l'ancien en campagne !

680 000 €\*  
 RÉF : ACTUS1053  
 DPE : E



## Maison d'architecte au centre de Salon de Provence

En plein centre-ville et au calme : belle maison d'architecte aux volumes généreux. Sa partie réception est dotée d'une grande pièce de vie traversante et lumineuse de plus de 75 m<sup>2</sup> avec salle à manger, salon & coin feu, le tout s'ouvrant sur une grande terrasse d'un côté & un balcon de l'autre. La cuisine d'une belle taille est indépendante tout en communiquant par jeu de transparence avec le coin feu. Côté nuit : 1 espace parental et 3 autres chambres. Un salon d'été de 40 m<sup>2</sup> donne accès au jardin arboré. Garage, buanderie, atelier, cave. Son emplacement & son architecture unique font de ce bien une pépite à mettre en valeur. Rare, à deux pas de la Place Morgan et de tous les commerces !

700 000 €\*  
 RÉF : ACTUS849  
 DPE : E



## Maison de plain-pied avec piscine

Dans un écrin de verdure dans le quartier recherché des Viougues à Salon de Provence, villa de plain-pied de 135 m<sup>2</sup> au calme sur plus de 900m<sup>2</sup> de terrain au fond d'une impasse. La pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte bénéficie d'une belle lumière grâce à son ouverture sur le jardin qui offre une vue très agréable. Côté nuit 4 chambres, salle d'eau & salle de bains, bureau dressing. Plusieurs espaces et terrasses ont été aménagés autour d'une grande piscine en 11m x 3m : un environnement protégé du voisinage grâce aux diverses essences plantées avec soin. Une remise en pierre pour rangement, un mazet et un four à pain. Parkings sécurisés. A 5 minutes du centre, venez profiter du charme de la Provence !

645 000 €\*  
 RÉF : ACTUS1089  
 DPE : C

\*honoraires inclus à la charge du vendeur





## Villa moderne avec piscine à Sénas

Cette magnifique villa récente de plain-pied d'environ 142 m<sup>2</sup> habitables vous séduira avec ses lignes contemporaines, ses prestations haut de gamme et ses volumes. Construite en 2022, elle offre un environnement calme et soigné. Une piscine à débordement au cœur d'un très beau jardin paysagé, entouré de terrasses et d'une véritable cuisine d'été. Un très bel espace de vie de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, et côté nuit 4 belles chambres dont 1 suite parentale. Buanderie et cave. Proche des accès autoroute A7, des Alpilles et du golf de Mallemort. Une belle pépite !

630 000 €\*  
RÉF : ACTUS1092  
DPE : A



## Maison récente avec piscine proche du centre de Pelissanne

Au calme d'une impasse, maison d'environ 132 m<sup>2</sup> avec piscine et jardin, implantée sur une parcelle de 500m<sup>2</sup>. Passée l'entrée, la luminosité nous attire vers le salon ouvert sur le jardin et sa piscine. Dans son prolongement, la salle à manger avec sa cuisine ouverte donne également accès sur la terrasse et le jardin. Elle saura vous accueillir avec ses 3 chambres, son bureau, salle d'eau et salle de bains. Une 4ème chambre est indépendante ! Un joli jardin arboré est agrémenté d'une piscine. 2 emplacements sécurisés dans la cour à l'entrée. Les écoles et commerces du centre-ville sont accessibles en quelques minutes à pied. Une maison aux nombreux atouts !

585 000 €\*  
RÉF : ACTUS1069  
DPE : B



## Maison composée de 3 appartements

Au centre de Salon de Provence, à 2 pas des commerces, grande maison des années 40 style Art Déco. Maison d'env. 240 m<sup>2</sup> divisée en 3 appartements (2 T4 & 1 T3) facilement réunissables pour en faire une maison familiale. Implantée sur un terrain de 360 m<sup>2</sup> avec plusieurs places de parking et un abri voiture. Un très bel emplacement !

650 000 €\*  
RÉF : ACTUS1000  
DPE : E

## Maison contemporaine d'exception

Maison + T2 : Design contemporain Quartier prisé Michelet à Salon. Standing & volumes généreux : lumineuse pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> ouverte s/terrasse et petit jardin, 2 chambres dont 1 suite parentale de plain-pied, bureau, buanderie, atelier, garage. T2 avec tropéziennne, réunissable à la maison. Perle rare !

595 000 €\*  
RÉF : ACTUS913  
DPE : C



## Maison de ville avec piscine

Salon Centre : Belle maison de charme années 1900 avec grande terrasse et piscine. Salon avec cheminée, moulures, une cuisine ouverte s/séjour avec accès terrasse. 3 chambres sol en tomettes, 1 salle d'eau +1 studio 25m<sup>2</sup> indépendant & communiquant. Cave, atelier et garage. Tous commerces à pied !

550 000 €\*  
RÉF : ACTUS1099  
DPE : D

## Maison de village en pierres

Au cœur de Cornillon-Confoux, au calme, maison en pierres ~150m<sup>2</sup> avec Vue dominante panoramique sur la campagne et agréable cour arborée. 2 Salons voutés avec cheminée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, 1 suite parentale & salle d'eau privative, sdb, dressing, terrasse. Un bien de charme !

539 000 €\*  
RÉF : ACTUS806  
DPE : E





**Maison familiale au calme**

A Salon, quartier Michelet, en impasse, jolie maison mitoyenne qui saura accueillir les familles avec 6 chambres ! Double séjour lumineux sur balcon, cuisine récente, buanderie, dressings. Garage double, Atelier, chalet et jardin piscinable. Une terrasse à l'ombre d'un bel olivier. Beaucoup d'atouts !

520 000 €\*  
RÉF : ACTUS961  
DPE : D

**Maison de plain-pied**

Malemort - Maison ~130 m2 position dominante sur 1375 m2 de terrain avec vue sur Luberon. Pièce de vie de 35 m2 très lumineuse, cuisine indépendante ouverte/séjour avec mezzanine. 1 suite parentale & salle d'eau, 2 chambres, sdb, cellier, 3 garages dont un double possible pour studio. Du potentiel !

469 000 €\*  
RÉF : ACTUS1060  
DPE : D

**T4 Neuf avec garage et terrasse**

Salon Centre à 2 pas des commerces. Au 1er et dernier étage d'une petite copro. T4 Neuf ~170 m2 un grand séjour de 90m2 avec terrasse, 3 suites avec salles d'eau privatives. Garage porte automatique & petite cour. Matériaux de standing, volumes généreux. Un bel emplacement pour un bien unique !

685 000 €\*  
RÉF : ACTUS835  
DPE : B

**Duplex T6 dernier étage - terrasse**

Salon Centre : Totalement rénové par un architecte, ce duplex + 150 m2 avec 3 ch, salon, séjour ouvert sur une belle terrasse tropézienne. Ici, authenticité et modernité : le charme des tomettes, cheminées, hauteurs sous plafond, climatisation gainée, huisseries aluminium. Petite copro. 4 chambres possibles. Un garage. Du standing idéalement situé !

575 000 €\*  
RÉF : ACTUS1097  
DPE : B



**Maison de ville avec cour arborée**

Salon Centre : Jolie Maison de ville 1900 + cour : entrée, grand salon séjour de 44m2 ouvrant s/ cuisine spacieuse avec espace repas, baignée par la lumière de la cour extérieure. 2 chambres (3è poss en mezzanine). Agréable cour ~65m2 avec murs en pierres & terrasse couverte. Un vrai bijou en ville !

440 000 €\*  
RÉF : ACTUS1036  
DPE : D

**Maison de ville rénovée**

Salon Centre : Jolie maison mitoyenne des années 1920 entièrement rénovée en 2019 avec modernité 73 m2 près de la place du marché. Des pièces de vie lumineuses ouvertes sur une jolie cour via de grandes baies vitrées, 2 chambres, sdo. Aucuns travaux à prévoir et climatisation rev gainée. Commerces à pied !

282 000 €\*  
RÉF : ACTUS1073  
DPE : C

**Grand T5 double box et balcons**

Salon Centre Rue Gaston Cabrier - Grand T5 à rénover ~141 m2 avec Double séjour de 44m2 balcons au Sud, 3 chambres avec chacune leur salle de bains, dressing, double garages box fermés, cave double, situé au 4ème étage sur 5 avec ascenseur. Un jardin partagé pour la résidence. Rare à la vente !

400 000 €\*  
RÉF : ACTUS1062  
DPE : C

**Grand 2/3P avec terrasse**

Pélissanne rue Pelletan face Parc médiathèque, Grand 2/3P de 62 m2 1er et petite copro. Séjour 37m2 cuisine ouverte équipée, salon, terrasse 12 m2, chambre 18m2 dressing, sdo douche ital., Refait à neuf en 2021. 2 chbres possibles facilement. Parking gratuit autour, tout à pied ! Un vrai coup de cœur !

210 000 €\*  
RÉF : ACTUS1069  
DPE : C

\*honoraires inclus à la charge du vendeur



## NOS MEILLEURS AMBASSADEURS



SATISFACTION



RECOMMANDATION



Vente d'un appartement en centre-ville de Salon de Provence

5.0

AVIS CONTRÔLÉ TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Ghislaine L.

Je tiens à remercier l'équipe pour leur professionnalisme, pour l'accompagnement et la vente de mes deux biens. Une maison sur Eguières et l'appartement sur Salon de Provence. Cette agence est bien différente des autres c'est pour cela que je leur ai fait encore confiance pour la vente de l'appartement. A recommander



Achat d'une belle propriété avec piscine à Alleins.

5.0

AVIS CONTRÔLÉ TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Matussière M.

Une équipe parfaite de A à Z Nous sommes vraiment ravis de notre achat Un Accompagnement très professionnel Écoute ! Conseil ! Merci beaucoup



Vente d'une maison rénovée dans un quartier recherché de Salon de Provence

5.0

AVIS CONTRÔLÉ TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Christophe P.

Nous avons fait appel pour la 3ème fois à l'agence Actus et une fois de plus nous avons été très satisfait de l'accueil, la sympathie et les compétences des interlocuteurs.



achat maison avec piscine à Salon-de-Provence

5.0

AVIS CONTRÔLÉ TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Virginie B.

Actus a su nous conseiller et trouver la maison qui nous correspondait parfaitement. ils nous ont accompagnés tout le long des démarches avec un grand professionnalisme et beaucoup de disponibilité. je recommande sans problème pour de futurs acquéreurs



Vente d'une propriété en campagne de Salon de Provence

5.0

AVIS CONTRÔLÉ TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Albert A.

Actus est une agence d'un sérieux et d'une compétence irréprochables, et cela lors de toutes les étapes de la transaction. Mr Haag et Mme Violland ont d'indéniables grandes qualités relationnelles, ainsi qu'un excellent jugement. Je leur adresse mes plus vifs remerciements

## NOS PARTENAIRES



Chez Actus Immobilier, nos « Partenaires » sont des personnes, des entreprises (artisans, commerçants, conseils en financement, constructeurs...) avec qui nous aimons travailler parce qu'ils partagent nos valeurs : **satisfaction client et excellence dans leur métier**

- Leurs compétences et savoir-faire sont indéniables !
- Recommander des professionnels sans contrepartie, c'est le gage de notre impartialité !
- L'insertion dans ce magazine est donc gratuite pour eux.



04 90 56 00 56

N° unique d'accueil en Provence

www.athome-diagnostic-immobilier.fr  
athome@athome-diagnostic-immobilier.fr

253, Boulevard Nostradamus  
13300 SALON DE PROVENCE  
2 chemin Olivelles  
13960 SAUSSET LES PINS  
Ronde des grenouilles  
13800 ISTRES



Garde meuble

Déménager en toute tranquillité



S&S Déménagement  
465, Allée des Sardenas - 13680 Lançon de Provence  
Tél. : 04 88 43 28 55 - Port. : 06 10 69 21 04  
setsdemenagement@gmail.com  
www.sets-demenagement.fr

1908  
COURTAGE  
PRÊT IMMOBILIER



Maeva BERNARDI

+33 (0) 6 18 81 57 90  
m.bernardi@1908courtage.fr  
www.1908courtage.fr

→ Agence Pays d'Aix  
Les Carrés de l'Arc - BAT C  
Rond Point du Canet de Meyreuil  
13590 Meyreuil



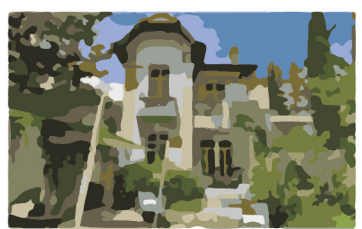
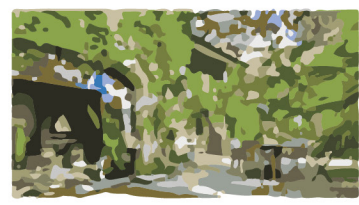
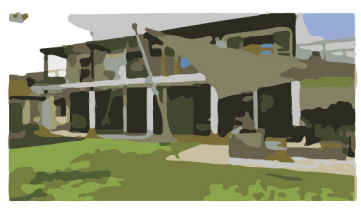
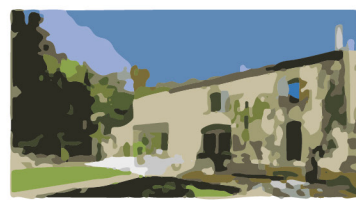
ACTUS IMMOBILIER  
SPONSOR DU  
RUGBY XIII



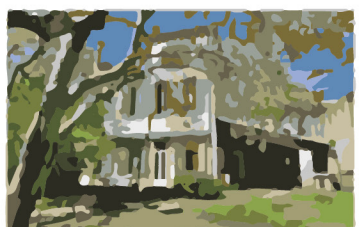


# Actus Immobilier

Contemporaines parfois, de l'Authenticité vraiment,  
Du Charme souvent, du Cachet... assurément !



Nos ventes  
Notre image



graphisme : eva méloge - édition 2024 n°103



TÉL. 04 90 56 26 47  
ACTUSIMMO.COM